

**ИЗМЕНЕНИЯ №1**  
в проектную декларацию  
строительства жилой группы по адресу:  
Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46

г. Обнинск

07 октября 2014г.

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года:

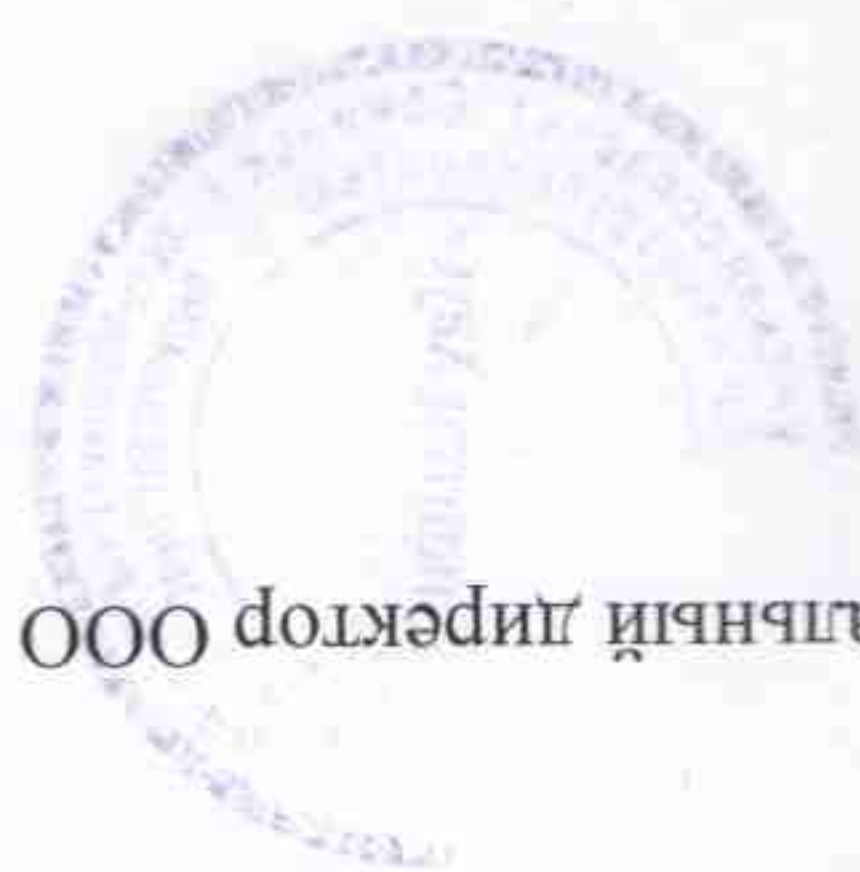
1. Внести изменения в п. 4) части II и читать его в следующей редакции:

<p>4) о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок застройки располагается в северо-восточной части города Обнинска, в районе, ограниченном улицами Красных Зорь, Королева и Курчатова, в микрорайоне №46.</p> <p>Конструктивные решения - монолитные железобетонные здания с несущими стенами и пилонами. Наружные стены многослойные: внутренний слой - ячеистобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, наружный слой - керамический кирпич трех цветов.</p> <p>На первом этаже зданий расположены встроенно-пристроенные офисные помещения.</p> <p>Высота офисного помещения - 3,0 м (2,70 м - в чистоте)</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений - 1331,92 м<sup>2</sup></p> <p>Высота жилого этажа - 3,0 м (2,720 м - в чистоте)</p> <p>Высота подвала - 3,3 м (2,95 м - в чистоте)</p> <p>Высота технического чердака: в секциях "А" - 2,7 м (в чистоте), в секциях "Б" и "В" дома №1 - 1,8 м (в чистоте), в секциях "Б" и "В" дома №2 - 1,9 м (в чистоте)</p> <p>Общий строительный объем зданий 96000,7 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части - 8484,0 м<sup>3</sup></p>
---	---

2. Внести изменения в п. 5) части II и читать его в следующей редакции:

<p>5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>		<b>Жилая группа</b>	Дом №1	Дом №2
	<b>Количество секций</b>	<b>6</b>	3	3
	<b>Количество этажей</b>	<b>13-15-15</b>	Секция "А" - 13 Секция "Б" - 15 Секция "В" - 15	
	<b>Общая площадь квартир (без летних помещений), м<sup>2</sup></b>	<b>16050,04</b>	8023,07	8026,97
	<b>Общая площадь квартир, м<sup>2</sup></b>	<b>17178,26</b>	8587,18	8591,08
	<b>Жилая площадь квартир, м<sup>2</sup></b>	<b>8305,60</b>	4144,05	4161,55
	<b>Общее количество квартир,</b>	<b>473</b>	234	239
	<b>в т.ч.</b>			





Генеральный директор ООО «Юнайтед Хаус»



Боровитинов В.В.

Жилые квартиры выполняются без окончатальной (чистовой) отделки:

- полы - выравнивающая цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией - 60мм, в санузлах и ванных комнатах - с гидроизоляцией;
- потолок - отделка не предусматривается;
- стены, перегородки из кирпича/ячеистобетонных блоков/монолитного железобетона/гипсовых пазогребневых плит
- Штукатурка цементно-песчаным раствором М100 – 20мм.
- Входы в квартиры – двери глухие металлические.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го нежилого этажа домов № 1 и №2 включает в себя:

- полы - выравнивающая цементно-песчаная стяжка составом М150, толщиной 50мм;
- потолок - отделка не предусматривается;
- стены, перегородки - отделка не предусматривается.

Однокомнатных с кухнями-нишами	129	62	67
Однокомнатных	337	166	171
Двухкомнатных	5	5	0
Двухкомнатных с верандой	2	1	1