

ИЗМЕНЕНИЯ №4

в проектную декларацию строительства жилой группы по адресу:
Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46

г. Обнинск

29.04.2015г.

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года:

1. Внести изменения в п. 5) части II и читать его в следующей редакции:

	Жилая группа	Дом №1	Дом №2
Количество секций	6	3	3
Количество этажей	13-15-15	Секция "А" - 13 Секция "Б" - 15 Секция "В" - 15	
Общая площадь квартир (без летних помещений), м²	16050,04	8023,07	8026,97
Общая площадь квартир, м²	17178,26	8587,18	8591,08
Жилая площадь квартир, м²	8305,60	4144,05	4161,55
Общее количество квартир,	473	234	239
в т.ч.			
Однокомнатных с кухнями-нишами	129	62	67
Однокомнатных	337	166	171
Двухкомнатных	5	5	0
Двухкомнатных с верандой	2	1	1
Количество офисных помещений	4	2	2
Площадь офисных помещений	1331,92	665,96	665,96
Количество нежилых помещений в подвальном этаже	142	71	71

5) о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

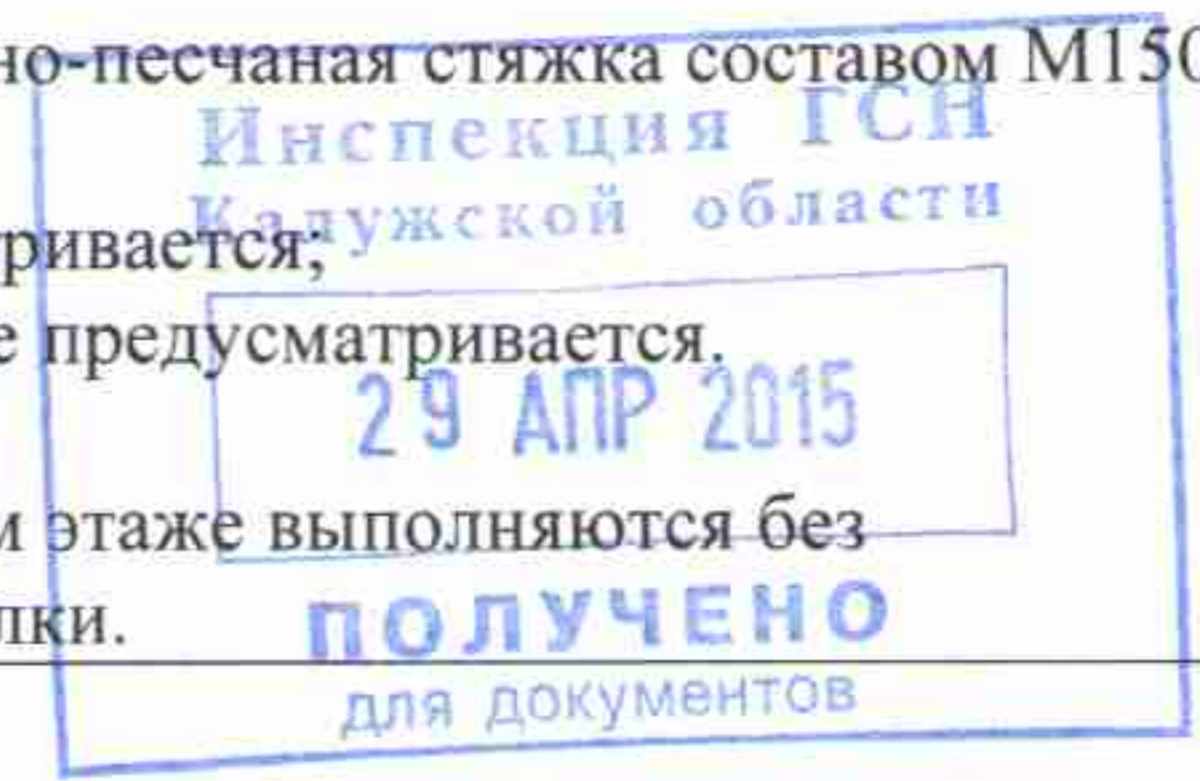
Жилые квартиры выполняются без окончательной (чистовой) отделки:

- полы - выравнивающая цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией - 60мм, в санузлах и ванных комнатах - с гидроизоляцией;
- потолок - отделка не предусматривается;
- стены, перегородки из кирпича/ячеистобетонных блоков/монолитного железобетона/гипсовых пазогребневых плит
- Штукатурка цементно-песчаным раствором М100 – 20мм.
- Входы в квартиры – двери глухие металлические.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го нежилого этажа домов № 1 и №2 включает в себя:

- полы - выравнивающая цементно-песчаная стяжка составом М150, толщиной 50мм;
- потолок - отделка не предусматривается;
- стены, перегородки - отделка не предусматривается.

Нежилые помещения в подвальном этаже выполняются без окончательной (чистовой) отделки.



2. Внести изменения в п. 6) части I и читать его в следующей редакции:

б) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2015г.: 87 000 рублей Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015г.: 62 453 000 рублей Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015г.: 12 789 000 рублей
--	--

3. Внести изменения в п. 6) части I и читать его в следующей редакции:

11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство (создание) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на данный объект долевого строительства, а так же на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав каждого многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ3237 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.09.2014г.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ7294 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2014г.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ9448 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2015г.</p>
---	--

Генеральный директор ООО «Юнайтед Хаус»



Боровитинов В.В.