

ИЗМЕНЕНИЯ №5

в проектную декларацию строительства жилой группы по адресу:
Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46

г. Обнинск

28.07.2015г.

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года:

1. Внести изменения в п. 6) части I и читать его в следующей редакции:

6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.06.2015г.: 20 000 рублей Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015г.: 64 851 000 рублей Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015г.: 27 245 000 рублей
--	--

2. Внести изменения в п. 6) части I и читать его в следующей редакции:

11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство (создание) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на данный объект долевого строительства, а так же на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав каждого многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ3237 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.09.2014г.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ7294 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2014г.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ9448 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2015г.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ226231 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.06.2015г.</p>
---	--

Генеральный директор ООО «Юнайтед Хаус»

