

ИЗМЕНЕНИЯ №7

в проектную декларацию строительства жилой группы по адресу:
Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46

г. Обнинск

16.11.2015г.

В соответствии с п. 4 и 5 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года:

1. Внести изменения в п. 6) части I и читать его в следующей редакции:

<p>11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство (создание) многоквартирных домов, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004г., не распространяется на данный объект долевого строительства, а так же на жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав каждого многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ3237 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.09.2014г. Страховщик ООО "Страховая компания "Универс-Гарант", ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, адрес: 119034, Москва, Всеволжкий переулок, д.2/10, стр.2. Объект долевого строительства: жилая группа из двух 3-секционных многоквартирных домов (13-15-15-этажей) с техническими чердаками и подвалами по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ7294 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2014г. Страховщик ООО "Страховая компания "Универс-Гарант", ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, адрес: 119034, Москва, Всеволжкий переулок, д.2/10, стр.2. Объект долевого строительства: жилая группа из двух 3-секционных многоквартирных домов (13-15-15-этажей) с техническими чердаками и подвалами по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ9448 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.01.2015г. Страховщик ООО "Страховая компания "Универс-Гарант", ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, адрес: 119034, Москва, Всеволжкий переулок, д.2/10, стр.2. Объект долевого строительства: жилая группа из двух 3-секционных многоквартирных домов (13-15-15-этажей) с техническими чердаками и подвалами по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46.</p> <p>Генеральный договор (полис) № СДДУ226231 страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.06.2015г. Страховщик ООО "Страховая компания "Универс-Гарант", ИНН</p>
--	---

7744001391, ОГРН 1027739627904, адрес: 119034, Москва, Всеволжский переулок, д.2/10, стр.2. Объект долевого строительства: жилая группа из двух 3-секционных многоквартирных домов (13-15-15-этажей) с техническими чердаками и подвалами по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон №46.

Генеральный договор № ГОЗ-45-1113/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.11.2015г. Страховщик ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ-ПОЛИС", ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства: 234-квартирный Дом №1 Жилой группы из двух 3-секционных многоквартирных домов (13-15-15 этажей) с техническими этажами и чердаками, по адресу: Калужская область, город Обнинск, микрорайон 46.

Генеральный договор № ГОЗ-45-1114/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.11.2015г. Страховщик ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ-ПОЛИС", ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства: 239-квартирный Дом №2 Жилой группы из двух 3-секционных многоквартирных домов (13-15-15 этажей) с техническими этажами и чердаками, по адресу: Калужская область, город Обнинск, микрорайон 46.

Генеральный директор ООО «Юнайтед Хаус»



Боровитинов В.В.